

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SANT CUGAT EN COMÚ PODEM SOBRE EL FUTUR DELS EDIFICIS MUNICIPALS SENSE UN ÚS DEFINIT

L'Ajuntament de Sant Cugat, és a dir, el municipi, durant els darrers vint-i-cinc anys ha anat incorporant al seu patrimoni un seguit d'edificis, ja sigui per compensació urbanística, com ha resultat del creixement de la ciutat, o per compra. Cada un d'aquests edificis es rebé en un estat arquitectònic diferent, però en general el seu estat no era gens bo i amb el transcurs del temps s'han anat deteriorant, fins a assolir en alguns casos un estat que els fa, avui per avui, inaprofitables.

D'altra banda, hi ha alguns edificis que amb el temps han anat incorporant algunes activitats o funcions, però sense que mai s'hagi fet un debat sobre la seva funció definitiva, és a dir, una funció que respongui a un objectiu de ciutat clar. A més, la seva infrautilització sembla evident.

En concret i de manera sintètica, els edificis que estan esperant una rehabilitació i/o un ús específic, són els següents:

- **Masia de Can Rabella.** Obtinguda per compensació urbanística en el marc del creixement aprovat el 2001. Destinada, inicialment, a convertir-la en el Centre Cívic del barri de Can Mates. També s'ha parlat de fer-hi un viver d'empreses (abril de 2021). S'hi han fet obres per frenar la degradació i actuacions a la coberta i als forjats per poder entrar-hi i millorar el manteniment (2019).
- **Masia de Can Canyameres.** Obtinguda per compensació urbanística en el marc del creixement aprovat el 2001. Destinada a esdevenir el Centre Cívic del barri de Volpelleres. Entre febrer i maig de 2021 es va fer un procés participatiu per decidir els seus usos. La rehabilitació que implica la implementació del projecte sorgit d'aquest procés participatiu requereix una actuació prèvia, per a la qual hi ha previst destinar-hi uns 140.000 euros.
- **Masia de Can Monmany.** Adquirida fa anys mitjançant un acord urbanístic amb els seus propietaris. La propietat la comparteixen l'Ajuntament i l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix. S'hi han fet diverses obres de contenció, la més important de les quals ha estat la renovació de la coberta del

celler. S'hi organitzen visites guiades. El més destacable és l'explotació agrícola que en fa la cooperativa L'Ortiga.

- **Villa Montserrat.** Obtinguda per compra fa pocs anys, després de dècades sense utilitzar. Es va fer una sessió al barri per definir-ne els usos (març de 2022). No hi ha un projecte que compatibilitzi conservació, a causa del seu interès arquitectònic, i funcionalitat, que tingui en compte les propostes sorgides d'aquella sessió.
- **Sotes de la plaça 1 d'octubre** (planta superior de l'edifici). És un edifici dels anys 1976/1977. Al llarg dels anys ha tingut diferents usos. Fa uns anys sorgí la proposta de fer-hi una sala d'exposicions, el projecte no prosperà. Hi ha una ocupació, aparentment parcial, per part del magatzem de la brigada d'obres.
- **Edifici de l'Ajuntament antic (plaça de Barcelona).** Va ser la seu de l'Ajuntament des de 1932 fins que aquest es va traslladar a la ubicació actual. Des d'aleshores ha estat ocupat per diferents administracions, Jutjat de primera instància i Sindicatura de greuges, i organitzacions, empresarials i laborals. S'havia parlat en el Consell de Cultura d'encabir-hi un Institut de Cultura.
- **Casa forta Torre Negra.** El Ple de l'Ajuntament del 17 d'octubre de 2021 va formalitzar la seva compra per 2,8 milions d'euros. Des de l'Equip de govern s'explicà que serà l'entrada de Collserola per als santcugatencs. S'han efectuat diferents debats sobre els seus possibles usos: Consell de la ciutat del 7 de març de 2021 (una Comissió del qual va emetre un informe amb data 29 de maig de 2022), Taula de patrimoni del 16 de març de 2022, Taula rodona organitzada per l'Ateneu Santcugatenc el 16 de juny de 2022 i Assemblea Ciutadana del 16 d'octubre de 2022. S'hi fan visites guiades.

L'interès arquitectònic, històric i cultural dels edificis esmentats, és evident. Exceptuats els baixos de la Plaça 1 d'Octubre, tots els altres formen part del Catàleg de Béns Immobles d'Interès Local. D'altra banda, quasi tots ells són edificis amb prou entitat per a esdevenir un equipament capaç de revitalitzar la vida d'un barri i, a la vegada, articular la ciutat, fer-la més cohesionada urbanísticament i socialment.

Tenint en compte que l'Acord de govern per aquest mandat, en el seu apartat programàtic 3.3 (Equipaments), indica que «Avaluarem el patrimoni públic de masies, parcel·les i edificis actualment en desús de la mà dels barris i sectors interessats».

I, per últim, considerant que el Ple ordinari del proppassat juliol va aprovar una moció instant al Govern municipal a constituir una comissió de treball per establir les prioritats en matèria d'equipaments per als anys vinents, en la qual no es fa referència als edificis contemplats en aquesta moció i tampoc no estableix uns terminis de treball.

Per tot això el grup municipal d'En Comú Podem proposa els següents acords:

ACORDS

Primer.- Constituir abans de finalitzar l'any la Comissió de treball ja aprovada en el Ple ordinari del mes de juliol d'enguany, amb representació de tots els grups municipals i amb el suport tècnic que es consideri necessari. El resultat del treball d'aquesta Comissió s'haurà de presentar al Ple municipal en un termini màxim de sis mesos a comptar a partir de la seva constitució.

Segon.- Incorporar al treball d'aquesta comissió la concreció d'un programa d'actuació per als següents edificis municipals: Masia de Can Rabella, Masia de Can Canyameres, Masia de Can Monmany, Casa forta Torre Negra, Villa Montserrat, Edifici de l'antic Ajuntament de la plaça de Barcelona i baixos de la Plaça 1 d'octubre.

Tercer.- La proposta de la Comissió i pel que fa als edificis esmentats, haurà de contemplar, com a mínim, els següents aspectes: especificar l'estat arquitectònic i les perspectives de conservació de cada un dels edificis; definir-ne els usos, preveient en aquest sentit processos àgils de participació ciutadana i/o concursos d'idees; possibilitats de subvenció per part d'altres administracions i de la iniciativa privada; i un calendari d'execució de les propostes contemplades.

Sant Cugat del Vallès

26 de setembre de 2023